

Data 06.11.2023

Lloc Sant Joan Despí

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES APROVADA PROVISIONALMENT PER LA SEVA APLICACIÓ A L'ANY 2024.

FES Sant Joan, presenta les següents al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (Expedient electrònic núm. 12162023000004 X2023006943)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS,

Atès l'acord adoptat per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 11 d'octubre de 2023 , pel qual s'aprova de forma provisional la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles Expedient electrònic núm. 12162023000004 X2023006943, l'Ajuntament de Sant Joan Despí aprova una pujada en l'impost de l'IBI d'un 4.84 percentual.

Tenint en compte que l'inflació subyacent fins el mes d'octubre de 2023 es d'un 5.2 percentual, i l'IPC d'un 3.5 percentual, ambdós en la seva variació anual, representa una carrega fiscal per les llars i els negocis important, podent ser d'aplicació i atesa la bona situació econòmica i financera de l'Ajuntament de Sant Joan Despí perfectament soportable l'aplicació d'un 2,42 percentual en el rebut de l'IBI, i uns tipus diferenciats del 0,52 percentual, i no d'un 1,04 percentual tal i com s'ha aprovat provisionalment.

Per tot això sol·licitem que es tinguin per ben presentades aquests Al·legacions:

I on diu,

Modificar els dos primers paràgrafs de l'article 7 Tipus de gravamen i quota, els quals quedes redactats de la manera següent:

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2024 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,484%. En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen

diferenciat per als bens immobles urbans d'us comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2024 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 1,04% Aquest tipus diferenciat del 1,04% serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

US TIPUS INCREMENTAT VALOR CADASTRAL,

US COMERCIAL 200.000,00 €
US INDUSTRIAL 2.000.000,00 €
US OFICINES 605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA 10.000.000,00 €
US ESPORTIU 20.000.000,00 €

Passi a dir,

Modificar els dos primers paràgrafs de l'article 7 Tipus de gravamen i quota, els quals quedes redactats de la manera següent:

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2024 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,242%. En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen diferenciat per als bens immobles urbans d'us comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2024 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 0,52% Aquest tipus diferenciat del 0,52% serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

US TIPUS INCREMENTAT VALOR CADASTRAL,

US COMERCIAL 200.000,00 €
US INDUSTRIAL 2.000.000,00 €
US OFICINES 605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA 10.000.000,00 €
US ESPORTIU 20.000.000,00 €

Esteban Fernandez
Secretari de **FES** Sant Joan

